



Andreas Menzel
BGL-Ratsmitglied
und Mitglied des
Planungsausschusses

Virneburgstraße 90
02173-980567
Menzel@bgl-langenfeld.de
www.bgl-langenfeld.de

Bürger-Information Nr. III

zum Bebauungsplan Steinrausch / Martinstraße

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner des Martinsviertels,

der Protest gegen den Bebauungsplan „I-112 Steinrausch / Martinstraße“ hat Erfolg!

Nachdem die B/G/L-Fraktion die massiven Bebauungspläne bereits Anfang Oktober als unzumutbar kritisierte, hat sich mittlerweile auch die CDU der Position der B/G/L angeschlossen. Das ist gut so! Denn zumindest die Variante mit den fünf großen Gebäuden scheint erstmal vom Tisch zu sein.

Für eine Entwarnung ist es aber leider zu früh. Denn die CDU schreibt auf ihrer Homepage: „Mehr Wohneinheiten als die vormals geplanten 28-36 akzeptieren wir nicht.“ Zum Vergleich: die massiven fünf Gebäude hätten mindestens 42 Wohneinheiten ergeben. Wenn jetzt „nur“ bis zu 36 Wohneinheiten das neue Ziel der CDU ist, wird auch weiterhin von der Freifläche leider nicht viel übrigbleiben können.

Erklären Sie den CDU-Ratsmitgliedern Ihre Meinung, Bedenken, Kritik und Anregungen:

CDU Infostand

Samstag, den 28. Oktober, 14.00 Uhr
Ecke **Steinrausch/Richrather Straße**

Die Position der B/G/L:

- Die B/G/L-Fraktion im Langenfelder Stadtrat lehnt eine massive Bebauung der Freifläche grundsätzlich ab!
- Die B/G/L hat den Bürgermeister offiziell aufgefordert, das Planungsverfahren mit den fünf Gebäuden zu stoppen.
- Die B/G/L hat beantragt, den Vorstand des Bauvereins in den Planungsausschuss einzuladen, um dort alle Karten auf den Tisch zu legen und nach einer Lösung zu suchen, mit der alle Beteiligten gut leben können.
- Die B/G/L wird die Anwohner weiterhin über Neuigkeiten in diesem Verfahren informieren und steht Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Nicht vergessen: Sie als Anwohner haben noch bis Ende Oktober Zeit, Ihre Bedenken, Ablehnungsgründe und Anregungen in das Planungsverfahren offiziell einzubringen. Senden Sie Ihre Meinung in einen unterschriebenen Brief an „Stadt Langenfeld; z.H. Stephan Anhalt, Konrad-Adenauer-Platz 1, 40764 Langenfeld“. Nutzen Sie diese Möglichkeit, auch wenn der vorgestellte Plan mit den fünf Gebäuden vom Tisch zu sein scheint!

Wenn Sie Rückfragen haben, Unterstützung benötigen, helfen wir Ihnen gerne weiter.