



Andreas Menzel
BGL-Ratsmitglied
und Mitglied des
Planungsausschusses

Virneburgstraße 90
02173-980567
Menzel@bgl-langenfeld.de
www.bgl-langenfeld.de

Bürger-Information

zum Bebauungsplan Steinrausch / Martinstraße

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner des Martinsviertels,

am Mittwoch, den 4. Oktober, wurden neue Pläne zum Bebauungsplan „I-112 Steinrausch / Martinstraße“ im Rathaus vorgestellt. War bisher immer nur die Rede von einem Gebäude und von dem Erhalt ausreichender Freiflächen, gehen die neuen Pläne leider in erschreckendem Ausmaß weit darüber hinaus:



Der nun vorgestellte neue Plan sieht fünf neue Gebäude auf der Freifläche vor (auf dem Plan rot umrandet). Sie ragen weit in den denkmalgeschützten Bereich der Häuser an der Richrathstraße und vernichten die heute durch Gärten genutzte Freifläche im Innenbereich fast vollständig.

Die B/G/L-Fraktion im Langenfelder Stadtrat lehnt diese massive Bebauung der Freifläche grundsätzlich ab! Die Freifläche ist heute ein wichtiger Rückzugsraum für die dort wohnenden Menschen und die vorgestellte Bebauung würde den Charakter der gesamte Viertels zerstören. Die B/G/L vertritt klar die Meinung, dass der Bauverein aktuell im Besitz anderer Grundstücke ist, die zuerst bebaut werden sollten.

Sie als Anwohner haben noch bis Ende Oktober Zeit, Ihre Bedenken, Ablehnungsgründe und Anregungen in das Planungsverfahren offiziell einzubringen. Senden Sie Ihre Meinung in einen unterschriebenen Brief an „Stadt Langenfeld; z.H. Stephan Anhalt, Konrad-Adenauer-Platz 1, 40764 Langenfeld“. Nutzen Sie diese Möglichkeit!

Wenn Sie Rückfragen haben, Unterstützung benötigen oder zukünftig über den weiteren Verfahrensverlauf informiert werden wollen, dann schicken Sie mir bitte eine Mail oder rufen mich an. Die Kontaktdaten finden Sie oben rechts. Wir helfen Ihnen gerne weiter.