



Andreas Menzel
BGL-Ratsmitglied
und Mitglied des
Planungsausschusses

Virneburgstraße 90
02173-980567
Menzel@bgl-langenfeld.de
www.bgl-langenfeld.de

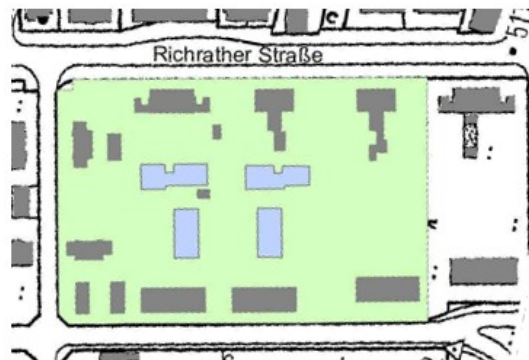
Bürger-Versammlung zum Bebauungsplan Steinrausch / Martinstraße

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner des Martinsviertels,

der Start des Planungsprozesses zur Bebauung der Freifläche zwischen Steinrausch / Richrather Straße / In den Griesen / Martinstraße (Bebauungsplan „I-112 Steinrausch / Martinstraße“) ist beschlossen: ein erster Projektvorschlag sieht vier neue Gebäude inmitten der aktuellen Freifläche mit den Gärten vor (als blaue Flächen in der Skizze rechts zu dargestellt).



Luftbildausschnitt 2014 Richrather Straße / Martinstraße / Paulstraße



Die Stadtverwaltung empfiehlt auch aus Gründen des Denkmalschutzes „nur einen Gebäuderiegel vorzusehen“ und einen „ausreichenden Freiflächenanteil“ zu erhalten.

Die B/G/L-Fraktion im Langenfelder Stadtrat sieht die Planungen insgesamt kritisch und wünscht sich eine umfassende Berücksichtigung der Interessen der Anwohner und heutigen Nutzer der Flächen.

Zu dem Planungsvorhaben findet nun eine Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen statt:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch

Mittwoch, den 4. Oktober 2017, 18.00 Uhr

Bürgersaal des Rathauses, Raum 185

Auf dieser Veranstaltung erläutert die Stadtverwaltung die Pläne und die Bürger können Fragen, Kritik und Änderungsvorschläge einbringen.

Nutzen Sie diese Möglichkeit! Wir hoffen auf eine rege Diskussionen.

Sollten Sie an dem Termin verhindert sein oder zusätzliche Informationen wünschen, steht Ihnen auch das Referat Stadtplanung und Denkmalschutz im Rathaus zur Verfügung.